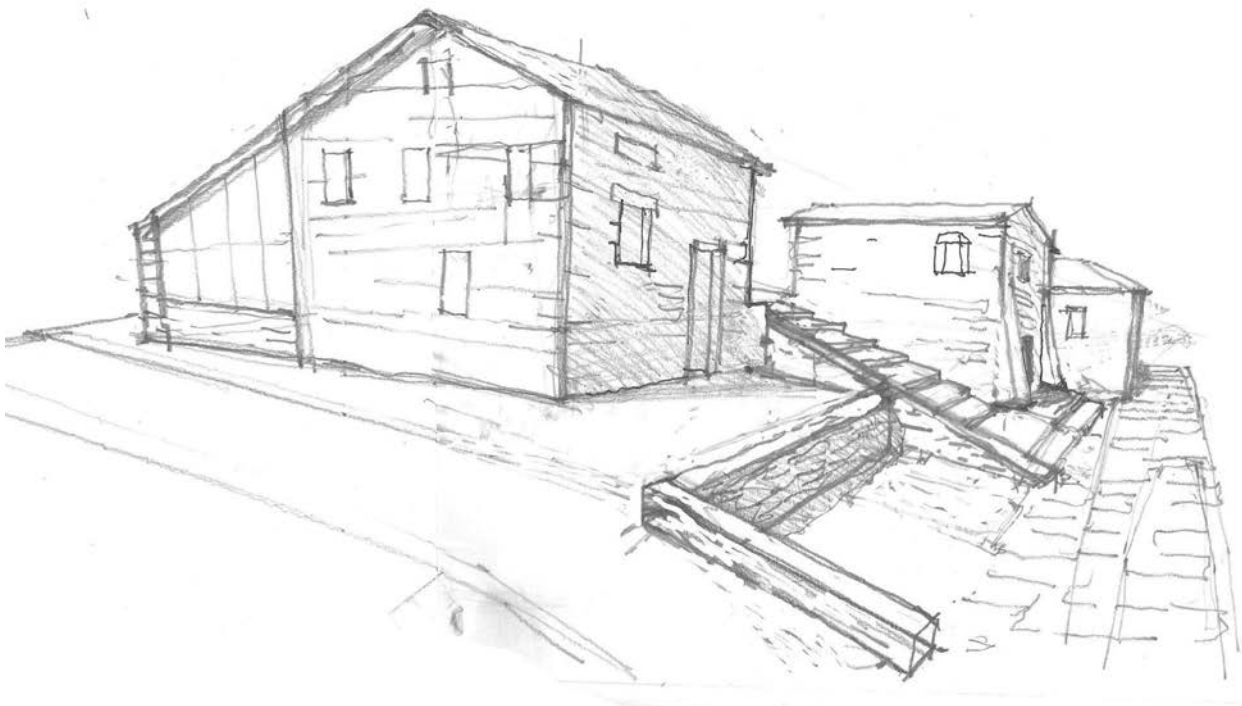


Comune di Terenzo

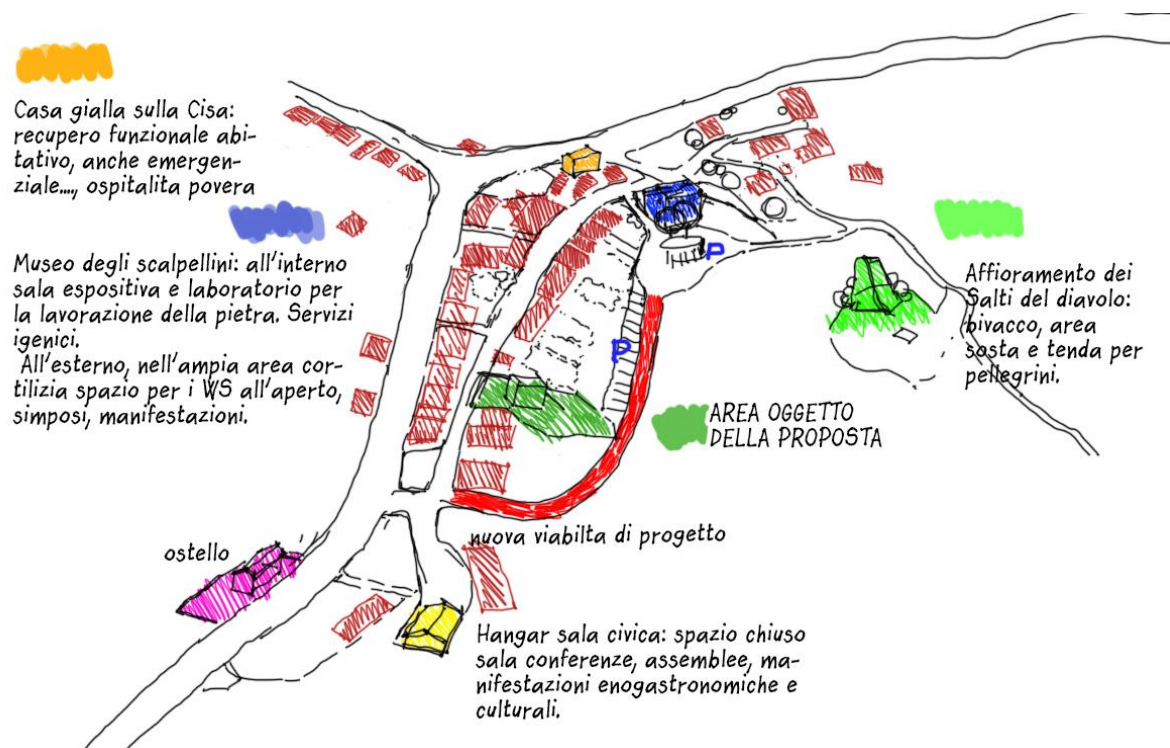
# CASSIO RELOADED®



## Premessa

La proposta ha come obiettivo la rigenerazione di un intero borgo che si trova nel Comune di Terenzo. Il borgo è quello di Cassio.

In particolare l'oggetto di questa proposta è l'edificio colorato di verde, quello più scuro.



## La visione:

Recuperare un edificio che oltre all'ospitalità per i pellegrini possa **ospitare senza dover consumare**. Uno spazio aperto a tutti che consenta di creare attrazione, insieme agli altri elementi previsti di rigenerazione complessiva dell'intero borgo, per nuove residenze e attività lavorative.

## La missione:

Rendere disponibile alla cittadinanza, ai turisti e pellegrini un fabbricato non utilizzato da anni e farlo diventare una centralità culturale per la frazione di Cassio.

Le principali motivazioni che hanno portato alla scelta della specifica proposta sono:

- Recuperare uno spazio centrale della borgata principale di Cassio che è anche testimonianza della storia passata (ex scuola)
- Creare un luogo di incontro/connessioni all'interno del tessuto storico del borgo, riqualificandone anche l'impatto visivo complessivo
- Allargare l'offerta di accoglienza per i pellegrini contestualmente a quella del turismo escursionistico ed esperienziale (Via Francigena/via degli scalpellini/neonato "Museo della pietra e degli scalpellini" vedi progetto generale)
- Creare uno spazio di aggregazione per gli abitanti di Cassio
- **AGGIUNGERE QUALCOSA CHE DICA CHE CREIAMO LAVORO?** direi di sì

### VIABILITA' STORICA



.... Nel territorio sono presenti:

- 1- VIA FRANCIGENA
- 2-SALTI DEL DIAVOLO
- 3- OASI ORIENTATA MONTE PRINZERA
- 4-VIA DEGLI SCALPELLINI
- 5-VIA LONGOBARDA
- 6-TERRE CLASSICHE TARTUFO NERO DI FRAGNO

### punti di forza interni

- L'edificio è parte integrante del borgo (Via Francigena) sul quale si affaccia
- Il processo partecipativo avviato quest'anno con la nascita dell'impresa sociale (nome) e del museo degli scalpellini
- E' contiguo a 3 percorsi importanti, SS 62 della Cisa, Via Francigena, sentiero degli scalpellini, N' 771 CAI e si trova nell'area di notevole interesse pubblico (art. 136 del D.Lgs. n.42/2004) e nei geositi di interesse regionale.
- Flusso turistico "garantito" dai pellegrini e dagli escursionisti della Via degli scalpellini
- Viabilità stabile e consolidata
- Abbellimento e riqualificazione visiva della borgata storica
- unico spazio nel borgo che può **ospitare senza dover consumare**. Gli unici posti aperti (e non sempre) al pubblico sono i due bar.
- Accessibilità
- **far riferimento alla passerella ripristinata SALTI DEL DIAVOLO**

## Punti di debolezza interni

- Decesso dei residenti con conseguente svuotamento di case che resteranno invendute
- degrado ambientale e fisico dei manufatti non utilizzati da anni
- non essere in grado di comunicare ai residenti l'opportunità che lo spazio può dare (del resto son dei montanari diffidenti)
- perdita di identità

## Opportunità

- Valorizzare il borgo che attraversa longitudinalmente l'abitato
- Accessibilità e collegamenti dell'edificio prossimi con le altre strutture interessate dal progetto di rigenerazione
- Sicuro recupero del senso identitario (tutti a Cassio sono discendenti di scalpellini e/o migranti)
- Possibilità di dare alla frazione uno spazio per tutti i residenti
- Recuperare un edificio e trasformarlo ad energia positiva

## Minacce\criticità esterne

- Degrado ambientale
- Riduzione della qualità della vita urban
- Degrado del paesaggio del paese

## Obiettivi specifici

La rifunzionalizzazione dell'edificio e degli spazi esterni porterà la disponibilità di spazi coperti in cui far convergere diverse attività quali:

- ospitalità per i Pellegrini della Via Francigena (Ostello)
- Book shop /biblioteca sulla Val Baganza/centro documentazione Cassiesi nel mondo (in collaborazione con la consulta emiliano Romagnoli nel mondo)
- spazio multifunzionale per incontri e attività quotidiane per la comunità
- centro di documentazione dei muri a secco sulla Via Francigena

OBIETTIVO	RISULTATI ATTESI (DIRETTI/INDIRETTI)	INDICATORE	TARGET	FONTE DATI
-----------	---	------------	--------	---------------

GENERALE BANDO		DESCRIZIONE	EX-ANTE	EX POST	
<b>RIDUZIONE DEL DEGRADO FISICO/AMBIENTALE/ SOCIALE</b>	riutilizzo edificio	mq riqualificati	180	220	Ufficio tecnico Comunale
<b>QUALIFICAZIONE DEI SERVIZI</b>	sala civica/biblioteca	numero visitatori	0	15/giorno	Ufficio tecnico Comunale
	servizio di accoglienza turistica ostello	numero ospiti ostello	0	20 all'interno e 20 all'esterno con le tende	Ufficio tecnico Comunale
<b>COINVOLGIMENTO DELLA COMUNITA'</b>	Coinvolgimento degli abitanti	numero delle realtà presenti			
<b>MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DEI PROCESSI</b>	Coinvolgimento delle associazioni e A.S.P.Terenzo srl Impresa Sociale per la gestione degli spazi e dei servizi	numero delle realtà e cittadini disponibili	2	4	

## Parte 2: Analisi del contesto

### *Oggetto dell'intervento, Partner e soggetti coinvolti*

L'oggetto dell'intervento è un fabbricato di proprietà comunale ed in termini di identità::

- E' stata la scuola degli anziani di Cassio
- Molto probabilmente, vista la posizione, si tratta di un edificio costruito a suo tempo su manufatti esistenti collegati anche all'ex oratorio (ora civile abitazione) che fa presupporre che nell'area sorgesse il Castello dei Conti da

Cassio\*, di cui si è persa traccia. E' dunque parte integrante del tessuto urbano e della Via Francigena.

\*Lorenzo Molossi, *Vocabolario topografico dei ducati di Parma Piacenza e Guastalla*, Parma, Tipografia Ducale, 1832.

L'edificio è stato realizzato prima del 1940, poiché è registrato dalla documentazione catastale dell'epoca, ed era adibito in parte a scuola, in parte a residenza del maestro. Si tratta di un fabbricato del tutto privo di requisiti di interesse storico, artistico e tipologico, costruito con materiali poveri, pietre e legni del luogo. Non si ritiene pertanto che il fabbricato rurale sito lungo la strada Romea, nel comune di Terenzo, debba rientrare fra i beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e smi.

sarebbe interessante indagare, e il recupero dell'edificio lo consentirebbe, tessuti murari del lato N/O

Si rammenta inoltre alla proprietà, in caso di lavori di scavo, quanto previsto dagli artt. 28, 88, 90 e segg. del sopra citato D.Lgs. 42/2004 in materia di tutela archeologica e quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 per quanto concerne la verifica preventiva dell'interesse archeologico.



Foto dello stato di fatto

Partner e soggetti coinvolti

ad oggi i soggetti coinvolti nei progetti locali sono:

- Gruppo spontaneo Siamo tutti scalpellini che si occupa della divulgazione e dell'insegnamento della lavorazione della pietra, elemento imprescindibile da Cassio
- A.S.P.Terenzo srl Impresa Sociale che si occupa di interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e

alla utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, dell'organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;

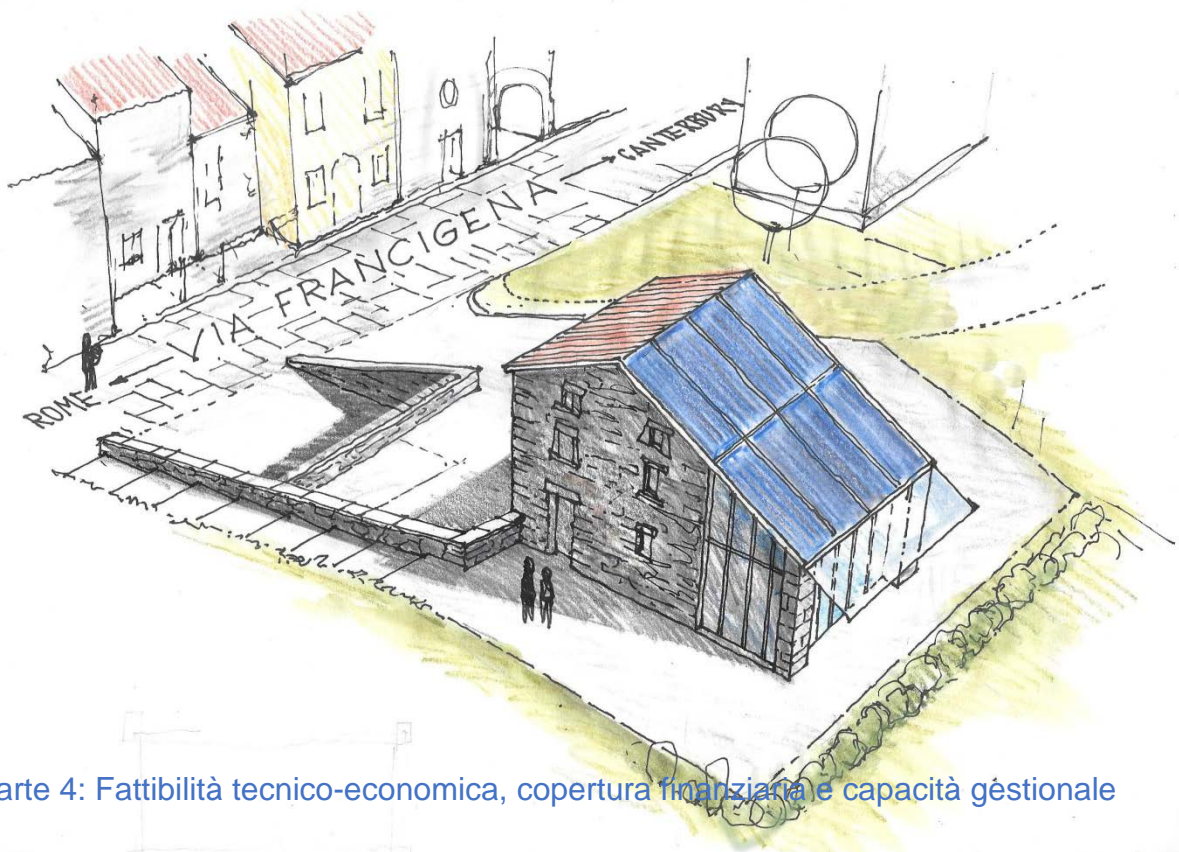
- Manifattura Urbana associazione culturale che è già presente nella frazione grazie al comodato d'uso della scuola e museo degli scalpellini che si trova lì vicino e che grazie al lavoro dei volontari sta recuperando il fabbricato e gli spazi esterni,
- Guide ambientali escursionistiche
- Liceo Scientifico Marconi Parma

Saranno coinvolti anche altre entità tra cui scuole di ogni ordine e grado per...

### Parte 3: Descrizione della Proposta

L'intervento prevede il recupero e riuso del fabbricato ex scuola inutilizzato da anni che presenta elementi di degrado strutturale con una nuova destinazione Ostello e sala civica. Si prevede di intervenire con un intervento di ristrutturazione, con eventuale ampliamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche e poter riorganizzare gli spazi secondo gli usi, sulla copertura saranno posti pannelli fotovoltaici per produrre l'energia elettrica necessaria e mettere in rete quella in eccesso.

**PAOLO SE VUOI AGGIUNGI QUALCOSA O MODIFICA IL MIO TESTO**



Parte 4: Fattibilità tecnico-economica, copertura finanziaria e capacità gestionale

## **Da quest'anno a Cassio c'è il museo degli scalpellini!**

I volontari che hanno deciso di occuparsi del museo, alcuni di loro residenti, intravedono la possibilità di creare opportunità lavorative derivate da:

- laboratori legati alla lavorazione della pietra
- laboratori con le scuole
- escursioni sul sentiero degli scalpellini.

Tali attività, a cura di Manifattura Urbana e il gruppo spontaneo Siamo tutti scalpellini dal 2016 sono attive a Cassio dal 2016, dunque già sperimentate e consolidate e la ricostruzione della passerella sul T. Baganza, distrutta dalla piena del 2014, a cura del Consorzio di bonifica parmense, porterà sicuramente a un incremento degli escursionisti su questo importante sentiero.

Il recupero del fabbricato consentirebbe di offrire pernottamenti ai partecipanti dei laboratori intensivi, e garantirebbe in parte, grazie al transito dei pellegrini, di integrare con gli incassi derivati dall'ospitalità, fonti di reddito.

le professionalità necessarie (mastri scalpellini, geologo, guida ambientale escursionistica, gestione dell'edificio e dell'ospitalità) saranno reperite da/nella Impresa sociale che si è appena costituita nel comune.

### **cronoprogramma**